

Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-101/2024

Dužnik: Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-44/2006-76 od 26. siječnja 2024. godine, određen je ponovni upis u sudski registar Stečajne mase iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220, te je ujedno nad istim društvom i nastavljen stečajni postupak. Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i nastavak stečajnog postupka određeni su radi unovčenja dužnikovih nekretnina i provođenja naknadne diobe, obzirom da je iza brisanog dužnika pronađena imovina (nekretnine) koje ulaze u stečajnu masu.

**Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 27.05.2025. godine**

U periodu nakon upisa dužnikove stečajne mase u sudski registar pa do dana izrade ovog izvješća priliv sredstava stečajnog dužnika iznosio je 23.623,42 eura, te se odnosio na doznaku TS u Bjelovaru (11.923,42 eura), prodaju nekretnina (2.500,00 eura) i naplatu duga (9.200,00 eura), dok je istovremeno odliv sredstava iznosio 8.573,26 eura, te se odnosio na trošak bankarskih usluga (339,44 eura), trošak procjene nekretnina (3.100,00 eura), trošak računovodstvenih usluga (1.875,00 eura), trošak FINA-e (796,99 eura) trošak poreza i doprinosa (810,20 eura), trošak stečajnog upravitelja (1.643,20 eura) i dr..

Sukladno naprijed navedenom na dan izrade ovog izvješća stečajni dužnik na računu ima iznos od 15.050,16 eura.

Naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- 1.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1788 k.o.: 315346 Sveti Petar Čvrstec, čkbr. 3399/2 oranica sa 316 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 906,00 eura
- 2.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2855 k.o.: 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1737 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 527 čhv i čkbr. 4678/2 kuća br. 769 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu sa 261 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 33.800,00 eura,
- 3.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7846 k.o.: 309591 Virje, čkbr. 2080/5 kuća br. 114 sa štalom, štagljem i dvorištem u Drenovici sa 504 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.240,00 eura,
- 4.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3231 k.o.: 309338 Kalinovac, čkbr. 1587/1 sjenokoša u Vuglenicah sa 701 čhv, čkbr. 1587/2 voćnjak u Vuglenicah sa 126 čhv, čkbr. 1587/3 kuća i dvor u Vuglenicah sa 113 čhv, čkbr. 2559/1 oranica u Krčevinah sa 332 čhv i čkbr. 2559/2 oranica u Krčevinah sa 338 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 59.000,00 eura
- 5.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1841 k.o.: 309354 Kloštar Podravski, čkbr. 132/3 kuća i dvor u selu sa 48 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 20.400,00 eura

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka Slavka Markešića iz Bjelovara u svibnju 2024.godine.

Na prvoj el.javnoj dražbi kod FINA-e unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7846 k.o. Virje, čkbr. 2080/5 kuća broj 114 sa štalom, štagljem i dvorištem u Drenovici površine 504 m2, za kupovninu u iznosu od 2.500,00 eura (utvrđena vrijednost iznosila je 3.240,00 eura), a kako na drugoj el.javnoj dražbi nije bilo kupaca u tijeku je treća el.javna dražba za prodaju preostalih neprodanih nekretnina.

### **Provođenje naknadne diobe**

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku ne omogućava provođenje naknadne diobe, te će naknadna dioba biti provedena u narednom roku nakon provedene prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a potom i zaključen ovaj stečajni postupak.

Virovitica, 29.05.2025.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić